

Република Србија
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-11270-LOC-1/2022
Заводни број: 353-13/2022-05
Датум: 20.05.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникацију „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, из Београда, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-11270-LOC-1/2022 и под заводним бројем 353-13/2022-05 од 12.04.2022. године, поднете преко пуномоћника „VIA INŽENJERING“ д.о.о. за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Нови Сад, из Новог Сада, лице које је електронским потписом оверио захтев Људевит Боричић из Новог Сада, за издавање Локацијских услова за изградњу и реконструкцију телекомуникационих инсталација у зони кружне раскрснице на укрштају државног пута IIА реда бр. 102 (≈км 39+229) и улице Бакош Калмана у Ади, на катастарским парцелама број 6000, 6001, 5961, 2446 и 2447 К.О. Ада, на основу члана 53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка и 44/2021), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 40/16, 9/2017 и 15/2018), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу и реконструкцију телекомуникационих инсталација у зони кружне раскрснице на укрштају државног пута IIА реда бр. 102 (≈км 39+229) и улице Бакош Калмана у Ади, на катастарским парцелама број 6000, 6001, 5961, 2446 и 2447 К.О. Ада**, на земљишту у грађевинском подручју.

- **Предметне парцеле се налазе у грађевинском подручју према ПГР-у.**

1.1. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);

Електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;

Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;

Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у минировања и 0,1-0,15 m у микророва у коловозу, тротоару сл.;

У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одвођење воде;

Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одвођењевање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

Укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;

Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;

При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;

При укрштању електронског комуникационог кабла са цевима гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;

При приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са цевима водовода и канализације хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m, а са цевима гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;

1.2. Подаци о објекту

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **изградњу и реконструкцију телекомуникационих инсталација**

- Објекат је категорије Г, класификациони број 222431

- Укупна дужина канализационе мреже износи: сса 120 m

- Изградња ће се изводити у целини.

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

1.3. Посебни услови

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеревање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.

1.4. Општи услови

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
 - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта

1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премола и катастра од стране надлежног органа:

- Копија плана број: 952-04-217-7980/2022 од дана 15.04.2022. године.
- Копија плана водова 956-303-8906/2022 од дана 14.04.2022.године.
- Препис листа непокретности број: 7422, 7455, 526 КО Ада, број 353-13/2022-05 од дана 13.04.2021. године.

1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за инфраструктуру број 128/ЈКП-003-1/2022 од дана 21.04.2022. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови број 87.1.0.0.-D.07.09.-176597-22 од дана 04.05.2022.године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број 425 од дана 20.04.2022.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.

- Услови за пројектовање број АХ 1428 од дана 09.05.2022.године издати од стране ЈП Путеви Србије Београд.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила дипл. инг.